

Số: 56/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 24 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thực hiện việc thẩm định giá lại tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ Điều 39, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 09/2021/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 42/TB-CTHADS ngày 17/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

1. Công ty TNHH SXCB Nông sản Cát Tường trụ sở: số 212 Quốc lộ 50, ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

2. Ông Trần Văn Sang, địa chỉ: Số 01 Trần Quốc Toàn, Phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty TNHH SXCB Nông sản Cát Tường

3. Ông Đoàn Văn Sang, địa chỉ: Số 02 Ấp Bắc, Phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty TNHH SXCB Nông sản Cát Tường

4. Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang và những người được thi hành án.

Các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án cần thẩm định giá lại gồm:



Thửa 588, tờ bản đồ C2, diện tích 14.436,1m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang,

Thửa 525, tờ bản đồ C2, diện tích 14.693,4m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 524, tờ bản đồ C2, diện tích 14.571,6m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 523, tờ bản đồ C2, diện tích 14.228,9m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 520, tờ bản đồ C2, diện tích 14.720,3m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 522, tờ bản đồ C2, diện tích 14.230,4m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 780, tờ bản đồ C2, diện tích 80.917,6m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

*Tổng diện tích 07 thửa đất là 167.798,3m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (theo biên bản kê biên ngày 16/12/2022).

Các tài sản trên thửa đất cần thẩm định:

Cây khóm (dứa) số lượng 1.125 cây khóm(dứa) MD9, khóm(dứa) trồng khoảng 12 tháng tuổi chưa cho trái.

01(một) máy dầu đã cũ, không rõ nhãn hiệu, có dàn sắt xi dài 4m, 01 đầu bò bằng Inox, máy dầu không hoạt động được.

01 máy che dài 5m, có kết cấu bằng sắt có lưới B40 bao quanh, máy che đã cũ.

Cát đen san lấp có khối lượng 7.942m³ theo biên bản nghiệm thu giá trị thực hiện và biên bản nghiệm thu khối lượng thực hiện(02 biên bản trên được ký kết giữa Công ty TNHH SXCBNS Cát Tường do ông Đoàn Văn Sang làm Giám đốc và Công ty TNHH XD TM và DV Hữu Đức do ông Trịnh Hữu Đức làm Giám đốc), phần cát trên nằm trên thửa 524, tờ bản đồ C2, diện tích 14.571,6m² (diện tích đo đạc thực tế), tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (theo biên bản kê biên ngày 08/8/2023).

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 42/TB-CTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, trên cơ sở hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá. Tính đến thời điểm 17 giờ ngày 21/11/2023 Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước chỉ nhận được 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký là: Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang. Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức thẩm định giá Công ty TNHH thẩm định giá NOVA thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định, trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí và được lãnh đạo cho ý kiến thống nhất Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA để thực hiện việc thẩm định giá lại các tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo cho tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

Thời gian thực hiện việc thẩm định giá: Vào lúc 9 giờ, ngày 05 tháng 12 năm 2023 (thứ Ba).

Địa điểm: Tại phần đất của ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang, cùng tọa lạc tại: ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Yêu cầu ông Trần Văn Sang, địa chỉ: số 01 Trần Quốc Toản, Phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và ông Đoàn Văn Sang, địa chỉ: số 02 Ấp Bắc, Phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay; người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH SXCB Nông sản Cát Tường trụ sở: số 212 Quốc lộ 50, ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc thẩm định giá tài sản kê biên và bảo vệ quyền lợi của mình. Trường hợp các bên đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang vẫn tiến hành tổ chức thẩm định giá các tài sản kê biên theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc khiếu nại sau này không được xem xét giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND H Tân Phước;
- UBND xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước;
- Đương sự
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Kim Quyên

